



PROPOSTA DE EXCLUSÕES À RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

1ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MAÇÃO

ABRIL 2022

ÍNDICE

1- NOTA INTRODUTÓRIA	2
2- ÁREAS A EXCLUIR	3

ÍNDICE DE QUADROS

Quadro 1 - Quantificação da área da RAN em vigor e da RAN Bruta proposta	3
Quadro 2 - Área a excluir / RAN final	3
Quadro 3 – Percentagem de áreas a excluir por tipologia	4
Quadro 4: Identificação das áreas a excluir da RAN	7



1- NOTA INTRODUTÓRIA

Conforme explicitado no relatório da proposta de delimitação da RAN Bruta apresentado em setembro de 2019, a RAN ainda em vigor no município de Mação foi elaborada de acordo com o Decreto-Lei n.º 196/89 de 14 de junho, tal como a sua alteração pelo Decreto-Lei n.º 274/92 de 12 de dezembro, que se encontram atualmente revogados.

Acompanhando o processo de revisão do PDM, a Câmara Municipal elaborou, em setembro de 2019, uma proposta de delimitação de RAN, sobre cartografia atualizada, tendo em consideração o uso atual do solo e seguindo o procedimento estabelecido no Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março e respetiva alteração pelo Decreto-Lei n.º 199/2015, de 16 de setembro.

A metodologia de delimitação está detalhada em documento próprio de “Proposta de Delimitação de RAN Bruta” que foi enviado para apreciação da DRAPLVT em outubro de 2019. Porém, até à data da elaboração do presente processo, e apesar da insistência da Câmara Municipal, não houve apreciação.

Em sede de revisão do PDM foram apresentadas em março de 2022 as propostas de classificação e qualificação do solo que, por ausência de pronúncia da DRAPLVT, tiveram como fonte (em matéria de delimitação dos espaços agrícolas e de compatibilização com o solo urbano) a delimitação de RAN elaborada pela Câmara Municipal em sede de revisão do PDM com data de setembro 2019.

Na segunda reunião de comissão consultiva realizada em 24 de março de 2022, com as propostas de plano já entregues às entidades, os representantes da DRAPLVT presentes informaram que têm estado a trabalhar sobre a RAN de Mação e que em breve enviarão o resultado dessa apreciação. Dessa reunião resultou, também, por orientação da CCDRLVT que a Câmara Municipal teria que juntar aos conteúdos da revisão do PDM já entregues, com a maior brevidade possível, os elementos ainda em falta, ou seja, os processos de exclusão de RAN e REN.

Decorrido mais de um mês sobre a reunião da Comissão Consultiva sem ter sido rececionado qualquer elemento sobre a RAN, e na incerteza do teor da mesma, a Câmara Municipal decidiu elaborar o presente processo de exclusão tendo por base a RAN proposta pela Câmara.

Qualquer pronúncia da DRAPLVT sobre a proposta de RAN enviada em outubro de 2019, efetuada posteriormente à data do presente processo de exclusão, não poderá ser aceite pela Câmara Municipal na medida em que o município não pode assumir o ónus de refazer todo o trabalho entretanto efetuado (quer sobre o ordenamento do PDM quer sobre o processo de exclusão) por emissão de pareceres completamente fora de prazo (reforça-se que a DRAPLVT está à mais de 2 anos para emitir o seu parecer), afetando aprofundamento o cronograma de revisão do PDM. A revisão do PDM tem prazos legais para cumprir com penalizações diversas para o município se não a fizer atempadamente.

2- ÁREAS A EXCLUIR

O Quadro que se segue apresenta a quantificação e percentagem da superfície de RAN em vigor e da RAN Bruta proposta.

Quadro 1 - Quantificação da área da RAN em vigor e da RAN Bruta proposta

	Superfície (ha)	% da superfície do concelho
Área da RAN em vigor	1864,94	4,7%
Área da RAN Bruta proposta	1828,07	4,6%

Os pedidos de exclusão totalizam 102,26 ha o que corresponde a 6% da RAN bruta proposta passando para 1725,81 hectares.

Quadro 2 - Área a excluir / RAN final

	Área (hectares)	%
Total de RAN bruta proposta	1828,07	100%
Total de áreas a excluir	102,26	6%
Área de RAN final	1725,81	

As áreas a excluir correspondem essencialmente às seguintes categorias e subcategorias de solo urbano:

- Espaços habitacionais:
 - Consolidados e consolidados a requalificar, aqui considerados como acertos urbanos (Ua);
 - A consolidar, que correspondem a situações de colmatção de malha e coerência do aglomerado (Uc);
- Espaços de atividades económicas (Ae);
- Espaços de equipamentos (Eq);
- Espaços de turismo (Tu);
- Espaços verdes urbanos (Ev – Espaços verdes).

No cruzamento do ordenamento (classificação e qualificação do solo) com a proposta de RAN bruta foram identificados polígonos de exclusão designados com as siglas descritas acima devidamente numerados e listados nos quadros constantes do presente relatório.

São, ainda, objeto de pedido de exclusão áreas das seguintes categorias do solo rústico, com ocupação humana que, tal como, aplicado para o solo urbano, os polígonos de exclusão em solo rústico foram igualmente designados como as siglas identificadas:

- Aglomerados rurais (Ar));
- Espaços de edificação dispersa (Ed);
- Espaços de atividades industriais em solo rústico (Ia – Espaços de atividades industriais);
- Espaços de equipamentos, infraestruturas e outras estruturas de ocupação (Oo).

Por último, foram identificadas diversas pequenas áreas que no seu todo se designaram por ajustamentos cartográficos (Aj).

Dos 102,26 hectares de áreas a excluir, são as áreas de colmatação as que têm maior expressão conforme quadro seguinte:

Quadro 3 – Percentagem de áreas a excluir por tipologia

Tipologia de exclusão	Área (hectares)	%
Acertos urbanos (Ua)	9,35	9,14%
Colmatação (Uc)	68,70	67,18%
Atividades Económicas (Ae)	1,02	1,00%
Equipamentos (Eq)	0,23	0,23%
Turismo(Tu)	0,32	0,31%
Espaços verdes (Ev)	8,77	8,58%
Aglomerados rurais (Ar)	4,68	4,58%
Edificação Dispersa (Ed)	7,86	7,69%
Atividades Industriais (Ia)	0,38	0,37%
Outros (Oo)	0,46	0,45%
Ajustamento cartográfico (Aje)	0,48	0,47%
Total de área a excluir	102,26	100%

Em **síntese**, as áreas a excluir são as que:

- correspondem a áreas comprometidas legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas;

- correspondem a áreas destinadas à satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, e à coerência necessária dos aglomerados e da malha urbana para responder à estratégia aos objetivos de desenvolvimento territorial desta revisão do PDM de Mação.



(página propositadamente deixada em branco)

Quadro 4: Identificação das áreas a excluir da RAN

	Pedidos de exclusão por uso e classificação do solo					
	N.º Código	Área (m2)	Total por tipologia	Classificação do Solo Atual	Justificação da proposta	Classificação proposta
Acertos urbanos (Ua)	Ua1	0,23	9,35	Área incluída em perímetro urbano	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços centrais
	Ua2	0,15		Espaços florestais	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços centrais
	Ua3	0,72		*	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua4	0,19		Área incluída em perímetro urbano	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua5	1,24		Área social	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua6	0,26		Área incluída em perímetro urbano	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua7	0,26		Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua8	0,22		Área social	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua9	0,13		Área social e Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua10	0,08		*	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua11	0,12		Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua12	0,06		Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua13	0,04		Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua14	0,15		Área incluída em perímetro urbano e Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua15	0,21		Área social	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua16	0,23		Área social e Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua17	0,12		Área social	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua18	0,05		Área social	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua19	0,17		Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua20	1,91		Área social e Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua21	0,19		Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados
	Ua22	0,35		Área social e Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados a requalificar
	Ua23	0,08		Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados a requalificar
	Ua24	0,10		Área social	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados a requalificar
	Ua25	0,42		Área social	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados a requalificar



	Pedidos de exclusão por uso e classificação do solo					
	N.º Código	Área (m2)	Total por tipologia	Classificação do Solo Atual	Justificação da proposta	Classificação proposta
	Ua26	0,18		Espaços agrícolas e Espaços florestais	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados a requalificar
	Ua27	0,11		Área incluída e perímetro urbano e Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados a requalificar
	Ua28	0,15		Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados a requalificar
	Ua29	0,04		Área social	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados a requalificar
	Ua30	0,90		Área social e Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados a requalificar
	Ua31	0,12		Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados a requalificar
	Ua32	0,03		Área incluída e perímetro urbano e Espaços agrosilvopastoris	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados a requalificar
	Ua33	0,15		Espaços agrosilvopastoris	Integração no perímetro urbano de acordo com a ocupação existente	Solo urbano - Espaços habitacionais consolidados a requalificar
Colmatação (Uc)	Uc1	0,09	68,70	Área incluída e perímetro urbano	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc2	4,84		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc3	0,24		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc4	0,25		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc5	1,27		Espaços agrícolas e Espaços agrosilvopastoris	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc6	1,68		Área incluída e perímetro urbano e Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc7	0,11		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc8	0,53		Espaços agrícolas e Espaços agrosilvopastoris	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc9	1,83		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc10	1,01		Área incluída e perímetro urbano	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc11	0,11		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc12	0,06		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc13	0,23		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc14	0,06		Espaços agrícolas e Espaços agrosilvopastoris	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc15	0,14		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc16	0,24		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar

	Pedidos de exclusão por uso e classificação do solo					
	N.º Código	Área (m2)	Total por tipologia	Classificação do Solo Atual	Justificação da proposta	Classificação proposta
	Uc17	0,07		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc18	0,11		Área incluída e perímetro urbano	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc19	0,07		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc20	0,07		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc21	0,05		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc22	0,16		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc23	0,31		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc24	0,14		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc25	0,29		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc26	0,09		Espaços agrosilvopastoris	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc27	0,04		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc28	0,12		Área incluída e perímetro urbano	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc29	0,04		Área incluída e perímetro urbano	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc30	1,30		Área incluída e perímetro urbano, Espaços agrícolas e Espaços florestais	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc31	0,05		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc32	0,10		Área incluída e perímetro urbano	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc33	0,96		Área incluída e perímetro urbano e Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc34	0,39		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc35	2,25		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc36	0,58		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc37	0,06		Área incluída e perímetro urbano	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc38	3,74		Área incluída e perímetro urbano, Espaços agrícolas e Espaços agrosilvopastoris	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc39	0,24		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc40	0,24		Espaços florestais	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar



Pedidos de exclusão por uso e classificação do solo						
	N.º Código	Área (m2)	Total por tipologia	Classificação do Solo Atual	Justificação da proposta	Classificação proposta
	Uc41	0,67		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc42	1,37		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc43	0,23		Área incluída e perímetro urbano e Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc44	0,64		Espaços agrícolas e Espaços agrosilvopastoris	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc45	0,31		Área incluída e perímetro urbano	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc46	2,50		Área incluída e perímetro urbano	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc47	1,53		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc48	1,22		Área incluída e perímetro urbano e Espaços agrosilvopastoris	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc49	1,40		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc50	2,44		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc51	0,18		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc52	0,22		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc53	0,76		Área incluída e perímetro urbano	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc54	1,01		Área incluída e perímetro urbano	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc55	0,31		Área incluída e perímetro urbano e Espaços agrosilvopastoris	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc56	1,46		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc57	0,44		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc58	1,18		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc59	0,04		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc60	0,23		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc61	0,11		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc62	0,10		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc63	1,53		Espaços agrosilvopastoris	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc64	3,69		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar

	Pedidos de exclusão por uso e classificação do solo					
	N.º Código	Área (m2)	Total por tipologia	Classificação do Solo Atual	Justificação da proposta	Classificação proposta
	Uc65	2,16		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc66	0,09		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc67	1,00		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc68	0,93		Espaços florestais	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc69	0,06		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc70	0,52		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc71	0,09		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc72	0,04		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc73	0,77		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc74	0,22		Área incluída e perímetro urbano	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc75	1,43		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc76	0,24		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc77	0,05		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc78	0,20		Espaços agrosilvopastoris	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc79	0,08		Espaços agrosilvopastoris	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc80	0,04		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc81	1,31		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc82	0,95		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc83	0,12		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc84	0,06		Espaços agrosilvopastoris	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc85	0,18		Área incluída e perímetro urbano	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc86	0,13		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc87	8,91		Espaços agrícolas	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc88	0,09		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc89	0,57		Área incluída e perímetro urbano	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
	Uc90	0,05		Área incluída e perímetro urbano	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar



	Pedidos de exclusão por uso e classificação do solo					
	N.º Código	Área (m2)	Total por tipologia	Classificação do Solo Atual	Justificação da proposta	Classificação proposta
	Uc91	0,62		*	Colmatação/Preenchimento/Remate da malha urbana	Solo urbano - Espaços habitacionais a consolidar
Atividades Económicas (Ae)	Ae1	0,08	1,02	Espaços florestais	Área destinada à delimitação de Espaços de atividade económicas	Solo urbano - Espaços de atividades económicas
	Ae2	0,47		Espaços florestais	Área destinada à delimitação de Espaços de atividade económicas	Solo urbano - Espaços de atividades económicas
	Ae3	0,37		Espaços florestais	Área destinada à delimitação de Espaços de atividade económicas	Solo urbano - Espaços de atividades económicas
	Ae4	0,10		*	Área destinada à delimitação de Espaços de atividade económicas	Solo urbano - Espaços de atividades económicas
Equipamentos (Eq)	Eq1	0,06	0,23	Espaços florestais	Área destinada à delimitação de Espaços de equipamentos	Solo urbano - Espaços de uso especial - Espaços de Equipamentos
	Eq2	0,08		Espaços agrícolas	Área destinada à delimitação de Espaços de equipamentos	Solo urbano - Espaços de uso especial - Espaços de Equipamentos
	Eq3	0,10		*	Área destinada à delimitação de Espaços de equipamentos	Solo urbano - Espaços de uso especial - Espaços de Equipamentos
Turismo(Tu)	Tu1	0,24	0,32	Espaços agrícolas	Área destinada à delimitação de Espaços turísticos	Solo urbano - Espaços de uso especial - Espaços Turísticos
	Tu2	0,09		Espacos de Desenvolvimento Turístico	Área destinada à delimitação de Espaços turísticos	Solo urbano - Espaços de uso especial - Espaços Turísticos
Espaços verdes (Ev)	Ev1	0,08	8,77	Área social	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev2	0,50		Área incluída em perímetro urbano e Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev3	0,46		*	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev4	0,10		Espaços agrícolas e Espaços Agrosilvopastoris	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev5	0,04		Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev6	0,09		Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev7	0,65		*	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev8	0,13		Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev9	0,19		Área social	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev10	0,06		*	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev11	0,25		Área social	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev12	0,24		Área social	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev13	0,12		Área social	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev14	0,09		*	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev15	0,64		Área incluída em perímetro urbano	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes

	Pedidos de exclusão por uso e classificação do solo					
	N.º Código	Área (m2)	Total por tipologia	Classificação do Solo Atual	Justificação da proposta	Classificação proposta
	Ev16	0,35		Área social e Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev17	0,18		*	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev18	0,79		Espaços florestais	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev19	0,78		Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev20	0,60		Área social e Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev21	0,29		Espaços Agrosilvopastoris	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev22	0,08		Área social	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev23	0,04		*	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev24	0,38		Área incluída em perímetro urbano	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev25	0,04		*	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev26	0,28		Área incluída em perímetro urbano	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev27	0,05		Área incluída em perímetro urbano	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev28	0,18		Área incluída em perímetro urbano	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev29	0,13		*	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev30	0,21		Área social e Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev31	0,31		Espaços agrícolas	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev32	0,26		Área social	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
	Ev33	0,19		Espaços florestais	Integração no perímetro urbano como espços verde	Solo urbano - Espaços verdes
Aglomerados rurais (Ar)	Ar1	0,27	4,68	Espaços agrícolas	Área destinada à delimitação de Aglomerado rural	Solo rústico - Aglomerados Rurais
	Ar2	0,98		Área social e Espaços agrícolas	Área destinada à delimitação de Aglomerado rural	Solo rústico - Aglomerados Rurais
	Ar3	1,61		Área social	Área destinada à delimitação de Aglomerado rural	Solo rústico - Aglomerados Rurais
	Ar4	1,01		Área social e Espaços agrícolas	Área destinada à delimitação de Aglomerado rural	Solo rústico - Aglomerados Rurais
	Ar5	0,04		Espaços Agrosilvopastoris	Área destinada à delimitação de Aglomerado rural	Solo rústico - Aglomerados Rurais
	Ar6	0,15		Área social e Espaços agrícolas	Área destinada à delimitação de Aglomerado rural	Solo rústico - Aglomerados Rurais
	Ar7	0,63		Área social e Espaços agrícolas	Área destinada à delimitação de Aglomerado rural	Solo rústico - Aglomerados Rurais
	Ed1	2,40	7,86	Área social e Espaços agrícolas	Área destinada à delimitação de Espaços de edificação dispersa	Solo rústico - Edificação dispersa



	Pedidos de exclusão por uso e classificação do solo					
	N.º Código	Área (m2)	Total por tipologia	Classificação do Solo Atual	Justificação da proposta	Classificação proposta
Edificação Dispersa (Ed)	Ed2	0,79		Espaços agrícolas	Área destinada à delimitação de Espaços de edificação dispersa	Solo rústico - Edificação dispersa
	Ed3	0,28		Espaços florestais	Área destinada à delimitação de Espaços de edificação dispersa	Solo rústico - Edificação dispersa
	Ed4	1,32		Espaços agrícolas	Área destinada à delimitação de Espaços de edificação dispersa	Solo rústico - Edificação dispersa
	Ed5	0,22		*	Área destinada à delimitação de Espaços de edificação dispersa	Solo rústico - Edificação dispersa
	Ed6	0,07		Área social	Área destinada à delimitação de Espaços de edificação dispersa	Solo rústico - Edificação dispersa
	Ed7	1,26		Área social e Espaços agrícolas	Área destinada à delimitação de Espaços de edificação dispersa	Solo rústico - Edificação dispersa
	Ed8	0,26		*	Área destinada à delimitação de Espaços de edificação dispersa	Solo rústico - Edificação dispersa
	Ed9	0,73		*	Área destinada à delimitação de Espaços de edificação dispersa	Solo rústico - Edificação dispersa
	Ed10	0,53		Espaços agrícolas	Área destinada à delimitação de Espaços de edificação dispersa	Solo rústico - Edificação dispersa
Atividades Industriais (Ia)	Ia1	0,15	0,38	Área social	Área destinada à delimitação de Espaços de atividades económicas	Solo rústico - Espaço de atividades económicas
	Ia2	0,22		Área social	Área destinada à delimitação de Espaços de atividades económicas	Solo rústico - Espaço de atividades económicas
Outros (Oo)	Oo1	0,46	0,46	*	Área destinada à delimitação de Espaços de equipamentos, infraestruturas e outras estruturas	Solo rústico - Espaços de equipamentos, infraestruturas e outras estruturas
Total de área de Ran a excluir por classificação do solo		101,77				

* Nota: Informação não disponibilizada na .shp do PDM em vigor

	Exclusões por acerto cartográfico				
	Nº de código	Área (m2)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ajustamento cartográfico	Aje1	0,48	Diversas categorias de espaço	Exclusão por acertos decorrentes de ajustes cartográficos atendendo à sua reduzida dimensão e falta de continuidade	-